

Grundejerforeningen "Solvænget"

Torsdag d.10.april 2025 blev der afholdt ordinær generalforsamling på Krogårdskolen kl. 19.00.

Ad 1

Der blev valgt en dirigent, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Der var mødt 15 beboere fra 13 parceller op.

Da der ikke var nogle forslag til afstemning, blev der ikke leveret nogle fuldmagter.

Ad 2

Et bestyrelsesmedlem oplæste referatet fra sidste generalforsamling (d. 18/4 -24) og dette blev godkendt.

Ad 3

Formandens beretning blev givet i form af dagbogsnotater:

April:

- Beboerhenvendelse om at asfaltfirmaet i 2021 muligvis ikke havde rensset revnerne i vejen grundigt nok inden forseglingen. Vi kan oplyse, at alle revner blev rensset og opvarmet med en jet-blaster, før revneforseglingerne. Disse holder typisk kun 4-5 år. Vores vej er sårbar i siderne, fordi der ikke er en fast kant - se også dagsorden pkt. 4.

Juni:

- "Bænkens dag" blev afviklet en dejlig sommerdag. Der mødte 18 voksne og 2 børn op. Med champagne og kransekage fik vi markeret foreningens 80 års jubilæum (som dog først var i august).
- En beboer har igen klippet i foreningens buksbom på fællesarealet. Husk det er enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen, at dette sikrer bestyrelsen – ikke medlemmerne.
- Fik tilladelse af Greve kommune til at beskære beplantningen langs åen. Dette arbejde udførte havemanden.

Juli:

- Kontakt til #Giv et praj - og gjorde opmærksom på defekte, rådne og manglende pæle i spuns-væggen ved åen. Svaret var, at Greve kommune ikke foretager noget akut i sagen, da der er gang i et tværkommunalt projekt i tilknytning til Lille Vejleå – se pkt. 5.

August

- De gamle piletræer var i forrådnelse. Tre forskellige firmaer blev kontaktet, og alle havde samme svar: Piletræerne stod ikke til at redde. Desuden har foreningen ingen forsikring, hvis de skulle vælte og gøre skade. Og da vi på generalforsamlingen i 2020 besluttede; *at to piletræer er vejens vartegn.*

Og når de gamle står for fældning, så skal der plantes to nye, så måtte vi sætte gang i fældning og ny beplantning.

De nye træer er placeret ud fra planteskolen Sitas anbefaling, hvad der var muligt, og at træerne - som vejens vartegn - skulle være synlige for alle.

Oktober

- Meddelelse om at Greve kommune vil forhøje klitdigerne fra 3m til 3,5 m og de ydre diger med ekstra 0,5 meter. Vi bliver alle bidragspligtet, fordi det vurderes, at vi kan få glæde af kystbeskyttelsesprojektet. Men hverken økonomi eller fordelingsmodel er udarbejdet endnu – det hele bliver sendt i høring. Planen er at påbegynde arbejder i 2027. Man kan læse mere om det her: <https://kystbeskyttelse.brondby.dk/>

Marts:

- Pludselig en dag lå der mange glasskår på vendepladsen. "Klar Forsyning" skal ikke have skylden denne gang, for det skete efter, de havde været forbi. Opfordring: Hold venligst vej og fortov foran egen grund ren og fremkommelig. som man skal på en privat fælles vej.

Til slut i formandens beretning gik en kopi af et gammelt foto rundt, som et medlem havde givet til bestyrelsen. Det viste åen en sommerdag med folk i robåde.

Opfordring: Find gerne gamle fotos af området frem, som vi måske kan lægge på foreningens hjemmeside, så vi kan lære om historien og vise, hvordan folk brugte området førhen.

Ad 4 - Orientering om vedligeholdelse af vej

Vores vej blev sidst asfalteret i 2003, og er fornyelig vurderet af fagfolk til at være i usædvanlig god stand. Samme fagfolk har derfor anbefalet bestyrelsen at vejen vedligeholdes gennem løbende asfaltudskiftninger og revneforseglinger (tilføjelse: førstnævnte blev senest foretaget ud for nr.22, 24 i 2021 og sidstnævnte blev færdiggjort d.15.4.2025.). Der vil ske asfaltudskiftning i kanten, når fagfolk vurderer, at områderne er store nok. Revneforseglinger kan ikke betale sig tæt på kanten mod sten-/ grusfortovet.

Problemet er generelt størst i højre side (lige numre), hvor jordbundsforholdene er mere kritiske.

Ad.5 - Orientering om projekt om restaurering af Lille Vejleå

En projektgruppe fra et tværkommunalt samarbejde mellem Greve, Ishøj og Høje Tåstrup kommune samt forsyningsselskaberne har besøgt vores område. Projektet skal arbejde med løsninger for de stigende vandmængder, der forventes i fremtiden, herunder at skabe mulighed for øget udledning af overfladevand fra oplandet til Lille Vejleå. Samtidig ønsker man at genoprette naturen ved at genskabe de naturlige slyngninger i Lille Vejleå. Rapporten til dette reguleringsprojekt forventes færdig i 2026, hvorefter selve arbejdet kan begynde – hvis tilladelsen gives.

Vi har sendt vores betragtninger – herunder påpeget eksisterende spunsvægs tilstand og begrundelser for at skåne vores rekreative grønne område samt forslag til at udbygge eksisterende naturlige bugtninger. Sagen har ikke været i høring endnu, men projektlederen har kvitteret for modtagelsen af bestyrelsens skriv og oplyser, at det er givet videre til rådgivervirksomheden i efteråret 2024.

På mødet blev det foreslået at nedsætte et udvalg, når vi hører nærmere. (Her skal synspunkter fra de parter, der får høringsret naturligvis inddrages).

Ad 6

Regnskabet blev gennemgået. Formuen d. 31.12.24 var på 32.998 kr. Godkendt.
Der var et spørgsmål til grundskyld for fællesarealer, men det har vi ikke hørt yderligere om.

Ad 7

Budgettet 2025 blev gennemgået og vedtaget.

Ad 8

Forslag til kommende års kontingent (betales senest 15. okt. 2025) på 1200 kr. blev godkendt.

Ad 9

Valg til bestyrelsen – ulige år:

- Bestyrelsesmedlem: Tina Rottbøll
- Bestyrelsesmedlem: Gurli Hagensen
- Kasserer: Vibeke Nissen
- Revisor: Anton Vittrup Filsøe

Ad 10 - Eventuelt

Påmindelser fra bestyrelsen om:

- 1) at man selv er ansvarlig for at oplyse bestyrelsen om evt. ny mailadresse.
- 2) at beboere udviser tillid til den valgte bestyrelse og ikke blander sig i det aftalte arbejde, der udføres af fagfolk på vejen. Det gælder alle forhold. Der er fx en havemand, som slår græs, så lad være med at slå græsset. Der er en vandingsplan for piletræerne, så lad være med at vande.
- 3) Bænkens dag (altid 3.søndag i juni), som er d.15.juni kl.14.00. Aflyses i regnvejr.

Mødet sluttede kl.19.45 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden

Dirigenten