

Grundejerforeningen "Solvænget"

Torsdag d. 18. april 2024 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Aktivhuset Olsbækken kl. 19.00.

Bestyrelsen bød de nye medlemmer velkommen, og vi tog en hurtig navnerunde, hvor de fremmødte præsenterede sig. Herefter gik vi til dagsordenens pkt. 1.

Ad 1

Der blev valgt en dirigent, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var mødt 17 beboere fra 15 parceller op. Ingen fuldmagter blev afleveret.

Ad 2

Et bestyrelsesmedlem oplæste referatet fra sidste generalforsamling (d. 27/4 -23) og dette blev godkendt.

Ad 3

Formandens beretning blev gennemgået som et dagbogsnotat med vægt på begivenheder det forgangne år. Der har været et enkelt bestyrelsesmøde, men en del mail-korrespondance. Her følger et kort resumé:

Maj:

- Piletræerne blev beskåret og ris afhentet – mindre merudgift.
- Møde med Danmarks Naturfredningsforening (Greve afd.) om kommunens spareplaner med hensyn til dyrehold (se referat fra 2023).
De havde sendt dette læserbrev: <https://www.sn.dk/greve-kommune/besparelse-kan-blive-dyr/>
Sendte dernæst dette: <https://www.sn.dk/greve-kommune/dyr-er-bedre-end-maskiner/>
- Skrev til klima-brevkassen i Greve for at gøre opmærksom på problematikken.

Juni:

- Sendte høringssvar vedrørende Tillæg nr.1 til Lokalplan 12.50 – Strandvejsområdet. (OBS på manglende præciseringer, hvor kommunens sagsbehandlere skal ud i at fortolke).
- Den vedtagne velkomstfolder (på generalforsamlingen i 2023) blev husstandsomdelt.
- "Bænkens dag" blev afviklet en dejlig sommerdag. Der mødte 14 beboere op.
- "House-cooling" på Tranevej for at fejre 4½ års kamp mod 3 etager.

Juli:

- Brev til Klima, Teknik og Miljøudvalget ang. ulemperne ved manglende dyrehold.
- Søgte aktindsigt og med Grundejerforeningen Greve Strand (GGs – også kaldet Den store grundejerforening) som medunderskrivere, sendt brev til politikere og interessenter med overskriften: "Budget besparing, biodiversitet og klimahandlingsplan i Greve Kommune"
- Trafiktælling på Hundige Havnevej (set fra Solvængets allé): D.24. juni fra kl.16.20 til kl.17.20 var der 454 biler, 80 cyklister og 63 fodgængere.!

August

- Havevandring arrangeret af Greve kommune, for at høre om bl.a. omlægning af fællesarealer til vild natur - måske en fremtidig idé til fællesarealet?

- Sendt høringsvar inden de nye budgetforhandlinger og opfordrede Greve kommune til at genindføre tilskud til dyrehold i budgettet for 2024-2027. Sendt til samtlige byrådsmedlemmer. Høringsvaret kan ses på hjemmesiden: <http://www.solvaengetsalle.dk/godt-at-vide.aspx>

September

- Kom i mål – kommunal beslutning om at opretholde dyrehold.

November:

- Køerne blev afhentet.
- Konference om "Modernisering af strandparken". Man vil sikre flere gode faciliteter til brug for mere friluftsliv for alle, men også arbejde med forskellige løsningsmodeller for klimatilpasning. Principaftale om en kommende anlægslov er underskrevet.

Februar:

- Borgermøde i Portalen om Klimatilpasning - herunder kystbeskyttelsesmuligheder. Interessant er det selvfølgelig, hvem der skal betale. På diverse spørgsmål lovede de at indkalde til nye borgermøder. Opfordring om at møde op.

Marts:

- Klimamedarbejder i Greve kommune oplyser, at køerne kommer d.25. april 2024 (Klimahandledag).
- Indvielse af det nye udsigtstårn ved søen (på venstre side før P-pladsen). Strandparkens sekretariat fortalte, at man gerne vil lave flere tiltag i vores del af strandparken. GGS er i dialog med dem.

Endelig har vi været i kontakt med Klar Forsyning flere gange mht. glasskår efter afhentning. Senest har de monteret nogle mætter i bilerne, der skulle afhjælpe problemet. Vi holder øje på afhentningsdagene og handler på det, men hjælp gerne med at samle op efterfølgende.

Ad 4

Regnskabet blev gennemgået. Formuen d. 31.12.23 var på 46.552 kr. Godkendt.

Ad 5

Budgettet 2024 blev gennemgået og vedtaget.

Ad 6

Forslag til kommende års kontingent (betales senest 15. okt. 2024) på 1200 kr. blev godkendt.

Ad 7

Forslag fra medlemmer – udgik, da der ikke var nogle.

Ad 8

Maillisten gik rundt for at opdatere denne. Husk venligst at oplyse bestyrelsen, hvis der skal sendes til en anden adresse eller er fejl – vi er kun mennesker.

Ad 9

Valg til bestyrelsen. I lige år vælges formand.

Helle Houkjær blev enstemmigt valgt som formand for en toårig periode. Det skete med en reminder fra den valgte formand om, at bestyrelsesarbejdet bør gå på skift.

Anders Kjølholm ønsker at træde ind i bestyrelsen, men med en langsom indflyvning. Det aftaler den siddende bestyrelsen med Anders.

Ad 10

Eventuelt

- Fra 2025 skal grundejerforeninger betale grundskyld af fællesarealer. Da vores fællesareal ikke er så stort, bliver det et mindre beløb.
- Konkrete tanker for modernisering af vores del af Strandparken vedrører bedre toiletforhold, omlægning af P-plads til rekreativt område samt bedre adgang for gangbesværede til strandkanten.
- Arrangementer i GGS blev nævnt. Fx Sejltur d.15.juni og dragefestival d. 15.september. Grundejerforeningen Solvænget er medlem som forening, men man kan også være personligt medlem. Dette koster kr. 125,00 om året, giver en ekstra stemme på generalforsamlingen og nyhedsbreve ca. 4 gang årligt. Men alle kan melde sig facebookgruppen: https://www.facebook.com/groups/GrundejerforeningenGreveStrand?locale=da_DK
- Der blev spurgt nysgerrigt ind til kontingent for Solvænget og tanker med foreningens formuegenerering. Der opstod lidt løs snakken; nogle nævnte generel forskønnelse, uforudsete udgifter, jubilæum, nye piletræer (se beslutning i referatet fra 2020). Men den egentlige oprindelige årsag til kontingentforhøjelse vedrører diskussion af asfalt- og vandproblemer (se referat fra 2021). Det blev nævnt, at vi måske skal have helt ny asfaltering på et tidspunkt og at denne udgift bliver kostbar. En opsparing, hvor flere bidrager, er mere fair end at de aktuelle beboere på dette tidspunkt alene skal betale.
- Der blev gjort opmærksom på problemer med at tilmelde sig den private gruppe på Facebook: *Solvængets Alle* (som er omtalt i velkomstfolderen, der er omdelt). Så prøv at gå ind via dette link: <https://www.facebook.com/groups/1341407736426169/?ref=sharehttps%3A%2F%2Fm.facebook.com%2Fgroups%2F1341407736426169%2F%3Fref%3Dshare&exp=9594&mibextid=K35XfP&rdid=fJOfz6XnZifsnnVb>
- Det blev nævnt at stien ud mod Strandparken har huller, at der er voldsomme bevoksninger på og nær fortovet (ved Hundige Strandvej nær Solvængets allé) samt at spunsvæggen i åen mangler elementer. Til disse tre punkter blev der givet en opfordring til alle om i første omgang at benytte "Giv et praj" på: <https://greve.dk/kommunen/kontakt/giv-os-et-praj>

Husk bænkenes dag søndag d. 16. juni kl.14.00. Aflyses i regnvejrr.

Mødet sluttede lidt før kl. 20.00 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden

Dirigenten