

Grundejerforeningen "Solvænget"

Torsdag d. 27. april 2023 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Aktivhuset Olsbækken kl. 19.00.

Bestyrelsen bød velkommen og gik til dagsordenens pkt. 1.

Ad 1

Der blev valgt en dirigent som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var mødt 12 beboere fra 10 parceller op. Ingen fuldmagter blev afleveret.

Ad 2

Sekretæren oplæste referatet fra sidste generalforsamling (d. 21/4 -22) og dette blev godkendt.

Ad 3

Der blev orienteret om:

a) Bestyrelsen:

Vi havde udfordringer med at få valgt en formand ved sidste generalforsamling, da ingen ønskede at stille op. Bestyrelsen besluttede derfor at udskyde valget til generalforsamling 2023, fordi ingen kandidater meldte sig, og derfor syntes en ekstraordinær generalforsamling at være spildtid for alle. Bestyrelsen fandt i stedet en løsning, hvor den tidligere formand har hjulpet aktivt til det forgangne år.

På baggrund af et medlems forslag om at tage nogle punkter angående fællesarealet op på generalforsamlingen, orienterede bestyrelsen endnu engang om følgende emner:

b) Fællesarealet

Grundejerforeningens fællesareal strækker sig langs med nr.23, og dette er foreningens ejendom. To meter langs åens bræmmekant tilhører dog kommunen.

Arealet under piletræerne og langs med vendepladsen tilhører ligeledes kommunen, men er tinglyst på hver parcel på vejen, som har pligt til at vedligeholde græsarealet og bådtrappen.

Bestyrelsen sørger for, at fællesarealet med bådtrappe og bord-/bænkesæt bliver vedligeholdt.

Fællesarealet er et naturområde, ikke en have.

Regler for pasning af grundejerforeningens grundstykke ved åen kan ses på www.solvaengetsalle.dk under Godt at vide.

c) Græsslåning

Fra maj til oktober bliver græsset på fællesarealet slået hver 14.dag, hvis det er i vækst.

Græsset gror ret uensartet, da det er naturligt fremkommet græs.

Græsslåningen varetages af et firma, og vi henstiller til, at det kun er dette firma, der slår arealet. Det skaber forvirring om opgavens omfang, hvis der af og til bliver småklippet af andre.

d) Oprydning

Piletræerne giver en del affald. Vi har nu aftalt med græsslåningsfirmaet, at de fejer blade og kviste sammen og kører affaldet bort. Bestyrelsen afgør, hvornår det skal ske.

Affald fra piletræerne må ikke smides i åen, på trappen eller samles på arealet.

e) Piletræerne

Ifølge den samlede plan over vedligeholdelse af fællesområdet skal piletræerne beskæres hvert 4.-5.år af en professionel. De er i år blevet beskåret efter fire år.

Bestyrelsen afgør, hvornår de skal beskæres.

f) Snerydning

Vi har underskrevet en kontrakt med Anchers Havecenter om snerydning og saltning de næste to år til samme pris som sidste år.

Ad 4

Regnskabet blev gennemgået. Formuen d. 31.12.22 var på 34.807,29 kr. Godkendt.

Ad 5

Budgettet 2023 blev gennemgået og vedtaget.

Ad 6

Forslag til kommende års kontingent (betales senest 15. okt. 2023) på 1200 kr. blev godkendt.

Ad 7

På baggrund af en enkelt kritisk henvendelse angående græsslåningen ønskede bestyrelsen en afklaring af medlemmernes holdning til, hvorvidt der ønskes græsslåning og kantskæring på fællesarealet hver uge fra april-oktober? Det var der ingen, der ønskede.

Der blev mindet om, at området tidligere slet ikke blev slået, og at det fortsat har karakter af naturområde.

Ad 8

Orientering om en velkomstfolder til nye beboere. Den tidligere bestyrelse påbegyndte folderen, men blev ikke helt færdige. Den færdige folder blev derfor omdelt og gennemgået. Responsen var, at det var en fin folder, som alle bør læse. Og da den alligevel var printet til alle, omdeler bestyrelsen den til medlemmerne i den kommende tid.

Et medlem faldt over kravet om at fjerne ukrudt på fortove, og sagde at man godt må henvende sig, hvis mængden af ukrudt overstiger ens grænse. Man ville foretrække en personlig henvendelse, og ikke at bestyrelsen skal foretage den slags henvendelser på baggrund af andres kritik.

(Bestyrelsen supplerer med henvisning til vedtægternes kap. 4 §12; *Hvis et medlem ikke efterkommer bestyrelsens henstillinger om vedligeholdelse, kan bestyrelsen på medlemmets regning lade det nødvendige arbejde udføre*).

Ad 9

Valg til bestyrelsen

Kassereren og sekretæren stod på valg (ulige år). Og da vi fortsat mangler en formand, var alle tre poster på valg. Ingen ønskede umiddelbart at stille op.

Bestyrelsen gav udtryk for, at bestyrelsesarbejdet nu burde være ligetil, da vi har fået fyldige referater, aftalte regler og klare vedtægter for arbejdet. Således kan en minimums-indsats være at klare arbejdet som en forretningsbestyrelse.

Det har dog vist sig, at bestyrelsen alligevel årligt varetager de samme punkter igen og igen – det er opslidende og måske årsag til, at andre ikke ønsker at gå ind i arbejdet, påpegede sekretæren. Et medlem gjorde opmærksom på, at bestyrelsen fremadrettet må afvise disse punkter og henvise til det aftalte.

På baggrund af dette fandt vi følgende løsning:

Formand: Helle Houkjær

Kasserer: Vibeke Nissen

Bestyrelsesmedlemmer: Gurli Hagensen og Tina Rottbøll.

Punktet sluttede med en påmindelse om, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde. Selvfølgelig må man spørge om diverse, men i respekt for alles tid, må det ligge udenfor allerede aftalte spilleregler.

Ad 10

Eventuelt

Nogle nævnte at have set udledning af vand fra swimmingpool til Lille Vejleå. Der blev opfordret til selv at kontakte kommunen, der tager sig af offentlige arealer.

Brug evt. denne side: "Giv et praj" på <https://greve.dk/kommunen/kontakt/giv-os-et-praj>

Et medlem havde netop været til møde på Rådhuset om: "Klimaklar have og fællesareal". (<https://greve.dk/klimaklarhave>) og spurgte ind til vand på vejen.

Der blev henvist til tidligere generalforsamlinger:

- Se referatet fra år 2020 (punkt 6b), hvor vi netop har aftalt, at fortovet skal være belagt med småsten eller skærver for at sikre nedsivning af nedbør/overfladevand. I samme referat (punkt 11) var temaet også oppe, men ingen ønskede at tage aktiv del deri. Det var heller ikke tilfældet nu.
- Se referatet fra år 2021 (punkt 5b), hvor fælles løsninger var oppe, men desværre viste sig så kostbare for grundejerforeningen, at der var enighed om, at vi hver især må hjælpe og tage ansvar – der blev givet forslag til dette (se referat).

Et medlem tog problematikken op med parkering ved andres grundstykke, når man havde fest eller håndværkere. Der blev gjort opmærksom på, at fortovet ikke er privat, og at alle gæster må parkere, hvor de vil på fortovet. Man bør dog tage hensyn til genboens overkørsel.

Det blev oplyst, at vi tilsyneladende ikke får kreaturer på engen ved lige numre. Det er et spørgsmål om økonomi i kommunen. Bestyrelsen vil undersøge sagen (og kan i skrivende stund tilføje, at det er vedtaget fra næste år).

Husk bænkenes dag søndag d. 18. juni kl.14.00. Aflyses i regnvejr.

Mødet sluttede kl. 20.20 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden

Dirigenten