

Grundejerforeningen "Solvænget"

Søndag d.10.okt. 2021 (efter den ekstraordinære generalforsamling kl.11 og frokost) blev der afholdt ordinær generalforsamling i Aktivhuset Olsbækken. Det sene tidspunkt på året skyldtes coronakrisen.

Formanden bød velkommen og gik til dagsordenens pkt. 1.

Ad.1 Der blev valgt en dirigent som konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Der var mødt 26 beboere fra 20 parceller op (1 fuldmagt).

Ad.2 Sekretæren oplæste protokollen fra sidste generalforsamling (d.21.06.20) og denne blev godkendt.

Ad.3 Formanden bød nye beboere velkomne og indledte sin beretning:

Glasskår på vejen har været et problem, siden vi fik de nye affaldsbeholdere, idet vognmanden taber små glasskår, når han sætter i fart. Efter flere henvendelser er der dog bedring at spore. Vognene er justeret og har fået monteret kraftigere lys til den mørke periode. Hold fortsat øje, men fej ikke op med det samme, som vi tidligere har opfordret til! KlarForsyning beder om en tilbagemelding om morgenen. Send derfor hurtigt en sms til Gurli (41432807) der straks tager kontakt til KlarForsyning.

Formanden er i kontakt med den ansvarshavende fra Ishøj Kommune om grødeskæring i Lille Vejleå, der skal foretages to gange årligt. Nr. 23 har tilbudt at holde øje med, om det sker.

Bestyrelsen m.fl. deltog ved borgermøde d.8.9.21, der omhandlede klimatilpasning og borgerønske om en-sporet vej (Strandvejen). Vi afventer handling.

Skybrud, oversvømmelser, vandproblemer... det er noget flere taler om på vejen. Derfor planlægger bestyrelsen at invitere en kyndig på området til at inspirere og informere om handlemuligheder. Det kan være på næste grundejerforeningsmøde.

Ad.4 Regnskabet blev gennemgået. Formuen d.31.12.2020 var på 34.900,- kr. Godkendt.

Ad.5 Forslag fra bestyrelsen:

5a) Fortsat vedligeholdelse/repairation af asfalt ved et firma for at udskyde ny, dyr vejbelægning.

Vejen blev asfalteret første gang i 1965. Den blev repareret lidt i 1989 og fik igen ny asfalt i 2003. Enkelte revner blev smålappet i 2018. Vejen holder længere, hvis vi vedligeholder den. Spørgsmålet er, om det er dét, vi ønsker, da lappeløsninger og revneforseglinger ikke er pæne.

Formanden har været i kontakt med tre kloakmestre, to vejingeniører fra kommunen og tre asfaltfirmaer. I 2017 yderligere 3 asfaltfirmaer. Ifølge disse fagfolks udsagn er vejen i en usædvanlig god stand efter 18 år, og det er kun nødvendigt med få kvadratmeters udskiftning af asfaltkanten. De udtaler alle uafhængigt af hinanden, at vand ikke ødelægger asfalten, medmindre der er revner og krakeleringer (ved frost udvides revnerne). Desuden er ukrudt i revnerne og kanten af asfalten også årsag til skader. Vi bør få revnerne lukket og krakeleringerne udbedret, hvis vi skal udskyde ny asfaltering.

Det største problem er asfaltkanten, som brækker af, fordi der ikke er noget, som støtter her, og fordi der kommer flere og flere tunge køretøjer.

Det blev også nævnt, at mange parkerer på fortovet, hvilket er et problem, da det tvinger andre ud mod asfaltkanten i modsatte side. Så der lød en generel opfordring om at fjerne ukrudt i og op mod asfaltkanten på hver parcels del på vejen og parkere på egen grund i dagligdagen (gælder selvfølgelig ikke gæster).

Tre forskellige asfaltfirmaer har besøgt vores vej og givet tilbud. Disse blev udleveret.

Der var enighed om at benytte tilbud nr. 3, som bassinudskifter de mest medtaget steder og revneforsegler, hvor det er nødvendigt langs hele vejen (175m).

FOR: 15

IMOD: 5

Medlemmerne ønskede samtidig at få undersøgt, hvad det vil koste at kantforstærke hele vores vej, så kanten holder bedre. Bestyrelsen undersøger dette.

5b) Er vand på vej / fortov et fælles anliggende for grundejere eller hver parcels ansvar?

Hvis problemet med vand skal løses som et fælles anliggende, kræver det fælles handling.

Problemer med vand på den enkelte parcel er til dels forårsaget af fælles årsager: fald og lunger på vejen, fortovet er fastkørt på grund af andres biler.

Da vi ikke må aflede vejvand til åløb eller kloaknet, er der kun drænmuligheder tilbage. Der var derfor hentet tilbud med belægningen drænstabli, linjedræn eller helt nyt permeabelt bærelag, men det viste sig så kostbart, at det ikke blev set som en mulighed. Punktet affødte en del snak, men faktisk blev flere ideer nævnt til den enkelte parcel.

1. Grav drænhuller, hvor problemet er størst!
2. Fjern flisebelægninger op til asfalten, så vand kan trænge ned!
3. Kom ikke flere småsten på fortovet, men sørg for at det netop er plant mod vejbanen, så vandet kan løbe lodret ned og ikke ud på vejen!
4. Grav en rende, hvor din grund møder fortovet, så vandet kan drænes af her!
5. Tal med din nabo - for måske skal problemet løses i fællesskab!
6. Mange steder er fortovet gennem tiden blevet pakket så hårdt med jord og sten, at vand har svært ved at trænge ned, så fjern jorden og løs op i det!
7. Kontakt nr. 26, der gerne vil hjælpe med nogle Jem&Fix-ideer!

Summen af snakken blev således en enighed om, at vandproblemer ind til videre er hver parcels ansvar og ikke et fælles anliggende.

FOR:17

IMOD: 0

UNDL0D: 3

Ad. 6 Budgettet 2021 blev gennemgået og vedtaget med den ændring (jvf. forslag 5a) at afsætte 18.468.- kr. til reparation af vejen (tilbud 3).

Ad.7 Forslag fra medlemmer:

- *Kontingentforhøjelse til 1200 kr./ år ved nr. 21.*

Forslagsstiller henviste til punkterne om asfalt- vandproblemer.

Resultat af afstemning om kontingentforhøjelse til 1200,- kr blev:

FOR 15

IMOD 4

UNDLØD: 1

- *Kontingentforhøjelse til 750 kr/ år ved bestyrelsen.*

Punktet frafaldt grundet ovenstående. Bestyrelsen gik ind for en kontingentforhøjelse til kr.1200 for 2023, betales 15.10.22.

Ad 8.

Valg til bestyrelsen:

Næstformand: Malene Nordtorp Windekilde (19)

Kasserer: Vibeke Nissen (11)

Suppleant: Dorte Nielsen (14) indgår nu som bestyrelsesmedlem.

Ad.9.

Et medlem foreslog en dag med loppemarked på vejen. En anden foreslog at det måske kunne være i forbindelse med Bænkens dag, som er 3.søndag i juni (d.19.6.22). Endnu et medlem tilbød at stille garage til rådighed for et socialt arrangement, men vi kom det ikke nærmere.

Mødet sluttede kl.14 og formanden takkede for god ro og orden.

Formanden

Dirigenten