

Vedtægter

for

Grundejerforeningen ”Solvænget”

Hundige

Stiftet den 5. august 1944

Gældende vedtægterne findes ligeledes på foreningens hjemmeside:

<http://www.solvaengetsalle.dk/>

Indholdsfortegnelse

Kapitel 1.	Foreningens navn og hjemsted	§ 1 - 2
Kapitel 2.	Foreningens område og medlemskreds	§ 3 - 4
Kapitel 3.	Foreningens formål og opgaver	§ 5 - 6
Kapitel 4.	Medlemmernes forhold til foreningen	§ 7 - 12
Kapitel 5.	Foreningens ledelse og administration	§ 13 - 17
Kapitel 6.	Regnskab og revision	§ 18 - 19
Kapitel 7.	Forskellige bestemmelser	§ 20 - 21

Kapitel 1. Grundejerforeningens navn og hjemsted.

§ 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen ”Solvænget”, Hundige.

§ 2. Foreningens hjemsted er Greve Kommune.

Kapitel 2. Grundejerforeningens område og medlemskreds.

§ 3. Foreningens geografiske område omfatter hele Solvængets Allé, 2670 Greve, fællesarealet matr.nr. 7ad ved åen samt bådpladsen ved ”Lille Vejleå”.

§ 4. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område. Alle indehavere af ejendomme beliggende inden for grundejerforeningens geografiske område er pligtige til at være medlem af denne. Medlemspligten indtræder ved overtagelse af ejendommen.

Kapitel 3. Foreningens formål og opgaver.

§ 5.

Stk. 1. Grundejerforeningen varetager i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger medlemmernes fælles interesser såvel over for private som over for det offentlige.

Stk. 2. Grundejerforeningen forestår drift og vedligeholdelse af vej, bådplads ved ”Lille Vejleå” og fællesareal ved åen med bord og bænke i overensstemmelse med gældende bestemmelser og generalforsamlingens beslutninger, som fremgår af foreningens hjemmeside: <http://www.solvaengetsalle.dk/>

Stk. 3. Grundejerforeningen er berettiget til hos medlemmerne at opkræve de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen af grundejerforeningens opgaver, der er vedtaget på generalforsamlingen.

§ 6. Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4. Medlemmernes forhold til grundejerforeningen.

§7.

Stk. 1. På den årlige generalforsamling fastsættes medlemskontingentet for det kommende kalenderår under skyldig hensyntagen til grundejerforeningens opgaver. Grundejerforeningen må ikke stifte gæld.

Stk. 2. Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk. 3. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen.

Stk. 4. Et medlem, der er i restance til grundejerforeningen, har ikke adgang til og har ej heller stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i grundejerforeningen.

§ 8.

Stk. 1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra og med det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af grundejerforeningen, jfr. § 4.

Stk. 2. Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme.

§ 9.

Stk. 1. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres andel i grundejerforeningens formue.

Stk. 2. I forhold til grundejerforeningen hæfter medlemmer personligt og pro rata.

§ 10.

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af grundejerforeningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til grundejerforeningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 11. Hver parcel har på generalforsamlingen én stemme.

§ 12. Da Solvængets Allé er en privat fællesvej med offentlig adgang, skal hver parcel, ifølge Lov om private fællesveje, ren- og vedligeholde deres andel af vejen - herunder fortov. Hver parcel skal sørge for at der bliver fjernet ukrudt, affald og beplantning, så fortovet er frit tilgængeligt. Vejen (inkl. fortove) skal være 8 meter bred. Medlemmerne skal vise hensyn til øvrige beboere på vejen.

Fortovet skal være belagt med skærver eller småsten, bortset fra de af kommunen tilladte overkørsler. Glatførebekæmpelse på den asfalterede del af vejen betales via kontingent.

Hvis et medlem ikke efterkommer bestyrelsens henstillinger om vedligeholdelse, kan bestyrelsen på medlemmets regning lade det nødvendige arbejde udføre.

Kapitel 5. Grundejerforeningens ledelse og administration.

§ 13.

Stk. 1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder repræsentanter fra Greve kommune.

§ 14.

Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Ekstraordinære forhold kan dog henlægge generalforsamlingen til et andet tidspunkt.

Stk. 2. Bestyrelsen oplyser skriftligt, med mindst 6 ugers varsel, tid og sted for afholdelse af den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen opfordrer samtidigt medlemmerne til at komme med skriftlige forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen afholdes. Forslaget skal være skriftligt, og forslagsstiller skal på generalforsamlingen selv fremlægge sit forslag, der kan sættes til afstemning.

Stk. 4. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hver parcel.

Stk. 5. Dagsordenen for den endelige indkaldelse til generalforsamlingen, der fastsættes af bestyrelsen, skal medtage de rettidige, skriftlige indkomne forslag, der kan sættes til afstemning.

Det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget, herunder forslag til kontingent for det kommende regnskabsår skal medfølge dagsordenen.

Stk. 6. Forslag og spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 7. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Sekretæren oplæser referatet, som derefter sættes til godkendelse.
3. Formanden oplæser beretningen, som derefter sættes til godkendelse.
4. Kassereren aflægger årets regnskab, som sættes til godkendelse.
5. Dirigenten oplæser de forslag og forespørgsler, der rettidigt er kommet fra medlemmer. Herefter uddyber forslagsstiller sine forslag. Derefter sættes forslaget til afstemning.

6. Bestyrelsen fremsætter begrundet forslag til det kommende års budget, som derefter sættes til afstemning.
7. Bestyrelsen fremsætter begrundet forslag til det kommende års kontingent, som derefter sættes til afstemning.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt. Under dette punkt kan der fremsættes idéer, men intet kan vedtages.

Stk. 8. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivning. Dirigenten må som udgangspunkt ikke være medlem af bestyrelsen.

Stk. 9. Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning fra mindst 1 medlem.

Stk. 10. Stemmeafgivning på generalforsamlingen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt, altså maksimalt 2 stemmer i alt (1 fuldmagt plus egen stemme).

Stk. 11. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre disse vedtægter bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 12. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens formand, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 13. Senest 2 måneder efter generalforsamlingens afholdelse udsender bestyrelsen referat heraf til hvert enkelt medlem.

Stk. 14. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for grundejerforeningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutninger.

Stk.15. Grundejerforeningens bestyrelse skal bestå af mindst tre medlemmer, herunder en formand. Formanden vælges i lige år. De øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Der kan yderligere vælges to bestyrelsesmedlemmer.

Desuden skal der være en revisor.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv. Ved afgang af bestyrelsesmedlemmer i årets løb er bestyrelsen selvsupplerende indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsesmedlemmer vælges på skift hvert andet år, således at der er en kontinuitet i bestyrelsen.

Stk. 16. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 15.

Stk.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af grundejerforeningens virksomhed, herunder ansvar for drift og vedligeholdelse af vej, fællesarealet med bænkesæt og området ved piletræerne.

Generalforsamlingens beslutninger er baggrund for bestyrelsens virke. Bestyrelsen udøver desuden de administrative beføjelser, som er henlagt til en grundejerforening.

Stk. 2. Bestyrelsen afholder fysiske eller digitale møder efter behov.

Stk. 3. Sekretæren udarbejder et beslutningsnotat til bestyrelsens arbejde.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 5. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der består af grundejerforeningens medlemmer uden for bestyrelsen; dog skal udvalgsformanden altid være medlem af bestyrelsen.

§ 16. Grundejerforeningen tegnes overfor tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 17. Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes på samme måde og med samme varsel som ordinære generalforsamlinger, dog er medlemmerne ikke berettiget til efter indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling at komme med forslag til denne. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling kan ske på baggrund af begæring af bestyrelsen eller skriftlig anmodning herom fra mindst halvdelen af grundejerforeningens medlemmer. Ekstraordinære generalforsamlinger kan dog ikke afholdes i juli, august og december måned.

Kapitel 6. Regnskab og revision.

§ 18.

Stk. 1. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger en revisor.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisor senest 30 dage inden afholdelse af den ordinære generalforsamling og skal være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt af revisorpåtegningen kan udstedes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Stk. 4. Revisor kan foretage uanmeldte eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 19.

Stk. 1. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, der angives af bestyrelsen. Grundejerforeningens midler indsættes i bank eller sparekasse i grundejerforeningens navn.

Stk. 2. Alle udbetalingsbilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Kapitel 7. Forskellige bestemmelser.

§ 20. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse; men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I særlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 21. Ved lovændringer gælder følgende regler: Mindst 2/3 af foreningens medlemmer skal være til stede, og af disse skal mindst 2/3 stemme for et forslag, før det kan betragtes som vedtaget. Hver enkelt paragraf med ændringsforslag skal godkendes, og ved ændringsforslag fra medlemmer skal der foretages afstemning.

Er 2/3 af medlemmerne ikke fremmødte, indvarsles, senest 8 dage efter, til ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig med de 2/3 majoritet, uden hensyn til de mødtes antal.

Disse vedtægter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling søndag d.10. oktober 2021 og er nu gældende og sætter tidligere vedtægter ud af kraft med øjeblikkelig virkning.

Dirigent:

Bestyrelsen: