

**Grundejerforeningen ”Solvænget”**

Søndag d.21.juni kl.15.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling på foreningens fællesareal. Det sene tidspunkt på året skyldtes coronakrisen. Formanden bød velkommen og gik til pkt. 1.

**Ad.1** Der blev valgt en dirigent, som konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet. Der var mødt 24 beboere fra 18 parceller op (1 fuldmagt blev afleveret).

**Ad.2** Sekretæren oplæste protokollen fra sidste generalforsamling (d.19.04.19), som blev godkendt.

**Ad.3** Formanden indledte sin beretning med en omtale af den fælles arbejdsdag (d.4.05.19). Der var god opbakning. Stien fik atter nyt stenmel, fliser blev rettet op, ukrudt fjernet mv. Kommunen fik - efter vores henvendelse - sat ekstra pæle/jord, hvor der var fare for at falde i åen.

Da der har været usikkerhed blandt beboere om vejens status, redegjorde formanden for denne:

- Solvængets Allé er IKKE en privat vej, men en ”privat fællesvej”. Kørebane og fortov skal således være tilgængelig for offentlig færdsel, og er underlagt Lov om private fællesveje. De enkelte grundejere har vedligeholdelsespligt over fortov og den halve kørebane (svarende til det vejareal, der er tinglyst på matriklen). Kommunen kan træffe bestemmelser om vedligeholdelse af vejen. Grundejerforeningen er påtaleberettiget (iflg. deklaration tinglyst på alle matr.nr).
- Vedligeholdelse af vejen med snerydning, glatførebekæmpelse og asfaltering er dog organiseret fælles igennem vores grundejerforening, og dermed ikke på nuværende tidspunkt den enkelte grundejers forpligtigelse - udover betaling.
- Fortov er ikke privat eje, og enhver grundejer har pligt til at renholde det. Ifølge §82 i Lov om private fællesveje skal grundejerne på vores type fortov med skærver og småsten:  
*”fjerne ukrudt”*  
*”fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen”.*

Disse bestemmelser gælder for hele landet og er således ikke noget, grundejerforeningen har fundet på. (Generelt er der ganske få regler i Vedtægterne til grundejerforeningen ”Solvænget”, der berører det enkelte medlem).

Der er observeret både overfladerotter og kloakrotter på vejen siden slut april og opsat fælder. Overfladerotter, som primært er udendørs, er et fælles anliggende. Det er lovpligtigt at kontakte kommunen, så snart de observeres. Rottefænger anbefaler at man ikke henkaster brød, æbler mv.

Kloakrotter går op i huset og ikke i de samme fælder som overfalderotter. Det er en problemstilling, ejerne selv må håndtere økonomisk. Kommunens gratis rottefænger er dog behjælpelig med at opsætte fælder og følge forløbet. Kloakrotter bringer - som alle rotter - sygdomme med sig og kan være så vanskelige at få bugt med, at de kan ødelægge boligen. For at undgå at få en kloakrotte ind i huset, kan der opsættes en rottespærre af metal i egen kloak. Det er dog for egen regning.

Den nye lokalplan 12.50, som er i høring til d.2.07.20, blev nævnt. Bestyrelsen gør indsigelse mht. udkørselsforhold fra Solvængets Allé og præciseringer af uklarheder i forslaget til lokalplanen.

Endelig er piletræerne atter blevet kraftigt beskåret. Det råd, der blev omtalt sidste år, viste sig ved beskæringen ikke at være så gennemgribende, som først antaget. Efter beskæringen er de faktisk i god forfatning og kan - ifølge faglig vurdering – med stor sandsynlighed stå mange år endnu.

**Ad. 4** Orientering om bestyrelsens tanker ift. ”Strandvejsområdet som identitetsskabende for kommunen”, hvor der i lokalplan 12.50 ønskes flere grønne strøg fra Køge Bugt og ind i land. Det handler om at værne om områdets visuelle kvaliteter og visuelle sammenhæng. Om at sikre grønne arealer og stille krav til hegning / begrønning. Der eksisterer allerede en tendens på vores vej, der lever op til dette (åbenhed, begrønning samt grønt friareal, som trædesten mod Strandparken). Bestyrelsen har drøftet, hvordan vi kan sikre dette fremadrettet (se forslag).

**Ad. 5** Forslag fra medlemmer:

- *A) Fældning af 1. stk. piletræ på fri arealet – træet tæt på min grund.*
- *B) Da de to piletræer på fællesarealet ved åen er vejens vartegn, ønsker jeg opretholdelse af vejens udtryk i form af bevaring af piletræerne og erstatningsplantning af to piletræer.*
- *C) Plantning af små vejtræer med blomster og duft for at tiltrække insekter og fugle på Solvænget – og være klimavenlig.*

5A) Begrundelsen var, at træet skygger på egen grund, samt store mængder af henfaldende blade, som kun få beboere tilsyneladende bidrager med at fjerne. Forslagsstiller mente også, at træerne skulle beskæres oftere. Det blev gentaget, at vi enstemmigt på en generalforsamling efter faglig rådgivning har aftalt beskæring hver 4.-5. år (sidst blev det kraftigt beskåret efter 4 år). Der blev tilbudt en skyggeopmåling samt opfordret til, at alle hjælper med at fjerne blade.

FOR: 2      IMOD: 17      Der skal således ikke fældes piletræ.

5B) Punktet tog lidt tid at justere, da det i formandens beretning netop var blevet fortalt, at piletræerne er i bedre stand, end det blev oplyst ved sidste generalforsamling (som var før beskæringen). Forslaget blev dog fastholdt med en præcisering af, at to nye piletræer skulle plantes, så snart der er planer om fældning af de gamle - og gerne før fældning, så nye træer kan nå at etablere sig.

FOR: 15      IMOD: 3

To piletræer på fællesarealet ved åen er vejens vartegn og skal fremadrettet opretholdes. Når de gamle piletræer står for fældning, skal to nye plantes.

5C) Det blev uddybet, at antal og art af vejtræer skulle foregå i samråd med en gartner. Placering skulle være, hvor det ikke ville være til gene for beboere og diverse kabler. Det blev nævnt i forsamlingen, at det kunne være smukt, men upraktisk.

FOR: 6      IMOD: 13      Der ønskes således ikke små vejtræer.

**Ad.6** Forslag fra bestyrelsen:

6A) Punkterne blev indledningsvis uddybet med, at det – udover de i pkt.4 nævnte – handler om, at tage højde for CO<sub>2</sub>- kompensering og især vandnedrivning. Det blev også nævnt flere gange, at der er tale om en **fremadrettet** (dvs. ikke gældende for dem, der allerede er etableret) ordning. Mange grundejerforeninger har netop begrønnede hegn i deres vedtægter. Bestyrelsen foreslår derfor - for at bevare vejens grønne udtryk:

- *I skel mod Solvængets Allé må der fremover etableres hæk og begrønnede, beplantede faste hegn med en højde på maks. 1,8 meter*
- *Faste hegn med en højde på maks. 1,0 meter*

FOR: 7      IMOD: 7      Vi kunne således ikke nå til enighed om skel mod vejen.

6B) Solvængets Allé ligger lavt. Parcelgrunde på vandsiden (dvs. mellem Strandvejen og kysten) er egnet til nedsivning af vand. Det har beboerne på Solvængets Allé længe været klar over, og derfor har der altid været skærver og småsten (som i dag) på fortovet ud for grundene. Desuden har dette givet et ensartet udtryk. Bestyrelsen foreslår:

- *At det etablerede fortov skal være belagt med skærver eller småsten som nu - bortset fra tilladt overkørsel.*

FOR: 16      IMOD: 1

Vi har således besluttet, at fortovet skal være belagt med skærver eller småsten som nu – bortset fra tilladt overkørsel.

**Ad. 7** Regnskabet blev omdelt og gennemgået. Formuen d.31.12.19 var på 34.050,19 kr. Godkendt.

**Ad. 8-9** Budget 2020 blev omdelt og gennemgået. Ingen grund til kontingentforøgelse. Vedtaget.

**Ad.10** Følgende blev valgt ind i bestyrelsen:

Formand - Gurli Hagensen (16)

Sekretær - Helle Houkjær (10)

Bestyrelsesmedlem - Malene Nordtorp Windekilde (19)

Revisorsuppleant – Rikke Anderberg (11)

**11. Eventuelt:** Der blev udtrykt bekymring ift. evt. fremtidige oversvømmelser samt drøftet ideer til handleplaner. Ingen ønskede at indgå i et udvalg, der kunne gå videre med initiativet. Igen blev det påpeget at øget beplantning (træer og grønne hække), der jo suger vand, er en god idé.

Desuden blev der opfordret til, at medlemmerne selv kontakter kommunerne mht. oprensning af åen (ulige numre) og grøften/bækken (lige numre). Bestyrelsen har nemlig flere gange (efter disse to punkter har været nævnt på generalforsamlingen), henvendt sig til Ishøj Kommune ang. oprensning af åen og talt med den ansvarlige, som gennemgår de tekniske data og oplyser, at åen oprenses forsvarligt. Grøften ud for de lige numre, ville Greve kommune godt oprense for nogle år siden. Prisen var dengang 152.000 kr. grundet brug af maskiner samt bortskaffelse af jord (engen er fredet og må ikke ændres). Heraf skal grundejerne selv betale halvdelen.

Bestyrelsen har forsøgt, at få tilladelse af Greve Kommune og politiet til at opsætte trafikspejl på Solvængets Allé. Forklaring: med et trafikspejl bliver afstandsbedømmelsen ikke korrekt, det giver dermed en falsk tryghed, hvilket kan føre til alvorlige ulykker. Bestyrelsen kan derfor ikke påtage sig det ansvar.

Endelig blev der atter talt om rottebekæmpelse, og det økonomisk hensigtsmæssige i at henvende sig med flere parceller på samme tid. Kontakt nr. 9, hvis I ønsker at være med i en fælles bestilling.

Mødet sluttede kl.17 og dirigenten takkede for god ro og ord.  
Herefter gik vi over til ”Bænkens dag”, som altid er 3.søndag i juni.

Dirigenten

Formanden