

## Grundejerforeningen "Solvænget"

Mandag d.12. marts 2018, kl. 20.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling hos formanden

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat – protokol
3. Beretning
4. Regnskab
5. Budget 2018
6. Græsslåningsplan
7. Forslag fra Bestyrelsen:
  - *Skal vi fremadrettet vedligeholde asfalten på vejen i et omfang, som det er sket siden sidste generalforsamling?*  
Info findes på hjemmesiden: [www.solvaengetsalle.dk](http://www.solvaengetsalle.dk) under: 'Godt at vide'.
8. Forslag fra medlemmer:
  - *Fastsættelse af dato for Generalforsamlingen 2019 ( )*
  - *Jeg henstiller til bestyrelsen, at jeg bliver informeret, når i starter en sag op, det være sig med en beboer, Kommune eller andet. ( )*
  - *Klipning af buksbom i skellet ved nr. 23 ( )*
9. Valg til bestyrelsen – i lige år vælges:
  - Formand - Gurli Hagensen (nr.16) - modtager genvalg
  - Sekretær - Helle Houkjær (nr.10) - modtager genvalg
  - Bestyrelsesmedlem - Malene Nordtorp Windekilde (nr.19) - modtager genvalg
  - Revisorsuppleant - Jacob Christensen (nr.13) - modtager genvalg.
10. Evt.

Formanden bød velkommen og gik til dagsordenens pkt. 1.

**Ad.1** ( ) blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet. Der var mødt 15 beboere fra 12 parceller op. Desuden blev afleveret en fuldmagt.

**Ad.2** Sekretæren oplæste protokollen fra sidste generalforsamling (d.25.04.17) og denne blev godkendt.

**Ad.3** Formanden indledte sin beretning og fortalte, at kommunen havde givet tilladelse til opsætning af Nabohjælpskilt, som vi besluttede at opsætte sidste år. Det opsættes i løbet af foråret ud for nr.2 under hensynstagen til diverse regler.

Mht. reparation af asfalt på vejen - se pkt.7 om dette.

Jvf. forvaltningsloven § 19 havde Greve Kommune bedt bestyrelsen om et høringssvar ang. ansøgning (fra ( )) om et privat trappeanlæg på åbrinken til Lille Vejleå.

Der var ifølge kommunen ikke foretaget den fornødne partshøring af Ishøj Kommune og grundejerforeningen "Solvænget" i første omgang.

Trappeanlægget ud for [REDACTED] skulle placeres på offentlig grund ned til åen, ikke på privat grund. Kommunen krævede offentlig adgang til trappeanlægget. Det betyder i realiteten, at den offentlige adgang ville komme til at foregå hen over grundejerforeningens private grundstykke. To meter fra kanten af åen er kommunal grund men beplantet, her kan man ikke færdes.

Efter høringsen var svaret et nej fra Ishøj Kommune til et privat trappeanlæg på offentlig grund. Der blev henvist til det eksisterende offentlige trappeanlæg for enden af Solvængets Allé.

Bestyrelsen sagde nej til den offentlige adgang over grundejerforeningens grundstykke. Vi har ikke mandat til andet ifølge beslutninger på generalforsamlinger.

Vi påpegede i høringssvaret, at vi som bestyrelse ikke udtalte os om den private trappe, der ikke vedrører grundejerforeningen.

Det blev i øvrigt nævnt, at der ikke er tinglyst bådpladser til de enkelte parceller på vejen, som flere mener. Men medlemmerne har en tinglyst pligt fra 1956 til at passe området ud for bådanelægget.

Til slut blev det nævnt, at bestyrelsen havde fulgt opfordringen om at kontakte Strandparken for at få skiftet de sidste skraldespande ud med den nye model. Vi har modtaget det svar, at de er i gang.

**Ad. 4** Regnskabet blev gennemgået. Formuen pr. 31.12.17 var på 31.564,27 kr. Der var generelt god tilfredshed med snerydningen.

**Ad. 5** Budgettet blev gennemgået og vedtaget (efter pkt. 7).

**Ad.6** Græsslåningsplanen blev omdelt (vedlagt). En enkelt beboer glemte det sidste år - HUSK venligst det er en fælles forpligtelse. Der blev mindet om, at man bør slå græsset i slutningen af ugen, ellers kan det hænde, at det bliver slået med fx en dags mellemrum...

**Ad.7** Som opfølgning på idékataloget fra 2016 stillede bestyrelsen forslag om at vedligeholde asfalten på vejen, som det er sket det forgangne år. Formanden refererede til asfaltfirmaet Muncks besigtigelse og råd om revneforsøg for at vedligeholde og dermed udsætte en total renovering. Forslaget mødte 100 % opbakning. Et medlem opfordrede til, at kører man kun delvist over de to chikaner, bør man undgå at ramme kanten af asfalten, som er sårbar.

**Ad. 8** Forslag fra medlemmer:

- *Fastsættelse af dato for Generalforsamlingen 2019 ([REDACTED])*

Fastsættelse af dato kan ikke langtidspanlægges, da de fleste i bestyrelsen er på arbejdsmarkedet. Datoen kommer på hjemmesiden, så snart den er kendt. Man varsles skriftligt og i tide som vedtægterne foreskriver. Bestyrelsen holder fast i, at det er i marts/april, på skiftende dage og aldrig i officielle ferier. Fuld forståelse.

- *Jeg henstiller til bestyrelsen, at jeg bliver informeret, når i starter en sag op, det være sig med en beboer, Kommune eller andet. ([REDACTED])*

Ingen informeres mere eller mindre end andre. På baggrund af generalforsamlingen tager bestyrelsen sager op eller svarer på henvendelser, men med vedtagne beslutninger som grundlag. Ifølge vedtægterne er generalforsamlingen øverste myndighed. Bestyrelsen står for det administrative og informerer, når det besluttet nødvendigt. Det sker på hjemmesiden under Godt at vide - eller som et infobrev i postkassen á la det, bestyrelsen omdelte i juni om asfaltering og høringssvar.

Der var en opfordring om, at det også bør gå den modsatte vej, således at bestyrelsen informeres skriftligt ang. sager, der vedrører denne. Fuld opbakning.

- *Klipning af buksbom i skellet ved nr. 23 (██████)*

Der er allerede med 100 % enstemmighed vedtaget deltaljerede regler for dette på generalforsamlingen i 2015 for at undgå gentagne diskussioner.

Det vedrører fem punkter, som blev uddelt igen:

1. Grundejerforeningens areal er et naturområde, og beplantningen bør passe dertil.
2. Beplantningen med buskbom skal ikke klippes i facon men bevare den naturlige vækst.
3. Pasning af planterne på grundejerforeningens side foretages kun af bestyrelsen.
4. Når planterne har nået en højde af 60-80 cm, klippes de i højden i samarbejde med nr. 23.
5. Kun bestyrelsen varetager at fjerne planer.

Der var således ingen grund til at stemme om forslaget. Et medlem gjorde opmærksom på, at skal planterne klippes, bør det først ske i august. Bestyrelsen vil derfor fremadrettet tjekke nødvendigheden af klipping fremover i august, hvis planterne er over 80 cm og dernæst følge de besluttede regler for pasning.

Det blev i øvrigt præciseret, at planterne, ifølge Hegnsynets afgørelse fra 2008, er plantet med 180 cm mellemrum, og at dette IKKE betyder, der skal være 180 cm mellem dem nu. Planterne skal ikke klippes i siderne - kun i højden.

Formanden bad om en uddybning / eksempler efter en kommentar fra et medlem om, at der måske var tale om personforfølgelse. Der kom dog ingen konkrete eksempler, tværtimod affødte det flere kommentarer, der bakkede op om bestyrelsens frivillige arbejde.

Punktet blev afsluttet med en generel kommentar om, at det aldrig er klogt at tage standpunkt med udgangspunkt i kun den ene part.

Derfor blev der endnu engang gjort opmærksom på, at relevante spørgsmål for bestyrelsen skal afleveres skriftligt hos formanden, som vil sikre saglig behandling på bestyrelsesmøder og evt. generalforsamlingen, hvis det besluttet nødvendigt.

Trappen ned mod åen ud for ██████ blev også nævnt af et medlem "som en forskelsbehandling" af beboere på vejen. Trappen har intet med grundejerforeningen at gøre, ligesom den private trappe, ██████ ønskede, heller ikke havde. Trappen er ikke privat og kan benyttes af alle.

#### **Ad. 9**

Alle blev genvalgt.

#### **Ad. 10**

Det blev oplyst at ██████ tilsyneladende ikke skal rives ned alligevel. Henvendelser må fremadrettet ske gennem ejeren selv.

Mødet sluttede kl. 21.20 og dirigenten lukkede mødet.

Dirigenten

Formanden