

Grundejerforeningen "Solvænget"

Tirsdag d. 25. april 2017, kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling hos formanden

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat – protokol
3. Beretning
4. Regnskab og budget
5. Forslag fra medlemmer:
 - Trafikgadespejl ved udkørsel til vej/cykelsti
6. Forslag baseret på idékataloget fra generalforsamlingen 2016:
 - a. Forslag om indkøb af et "Nabohjælp" - skilt
 - b. Forslag om reparation af vej
 - c. Forslag om opsparring, vejfond til reparation/ asfaltering af vej
7. Valg til bestyrelsen - i ulige år vælges:
 - a. Næstformand: Tina Rottbøll (nr.2) modtager valg
 - b. Kasserer: Per Andersen (nr.21) modtager genvalg
 - c. Suppleant: Dorte Nielsen (nr.14) modtager valg
 - d. Revisor: Martin Østergaard (nr.2) modtager genvalg
8. Græsslåningsplan
9. Evt.

Formanden bød velkommen og gik til dagsordenens pkt. 1.

Ad.1 blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet. Han gjorde dog opmærksom på, at pkt. 7.a skulle rettes til "Næstformand: Dorte Nielsen (nr.14) modtager ikke genvalg. Ny kandidat er Tina Rottbøll (nr.2)".

Der var mødt 17 beboere fra 14 parceller op. Desuden blev afleveret to fuldmagter. Formanden bad om, at pkt. 4 (budget) i stedet blev pkt. 6.d, idet de øvrige punkter under pkt. 6 kunne influere på dette.

Ad.2 Sekretæren oplæste protokollen fra sidste generalforsamling (d.18.04.16) og denne blev godkendt.

Ad.3 Formanden indledte sin beretning. Det havde været et roligt år. Bestyrelsen havde henvendt sig to gange til Greve kommune ifm. ny lokalplan (11.47 og 12.47). Indsigelse kan ses på hjemmesiden (www.solvaengetsalle.dk). Formanden takkede for at samle underskrifter, så bestyrelsen kunne gøre indsigelse på grundejerforeningens vegne ang. byggehøjde.

Formanden orienterede om det årlige borgermøde om Strandparken, og opfordrede til, at hvis man havde forslag til indlæg, kunne man nævne disse under pkt. 9, så vil bestyrelsen tage det med.

Formanden havde også deltaget i møde i grundejerforeningen "Greve Strand", som grundejerforeningen "Solvænget" er medlem af. Bortset fra indsatser ved molen i Hundige Havn, var der intet relevant for vores grundejerforening. Næste år (til september) har den store grundejerforening i øvrigt 100 års jubilæum.

Ad. 4 Regnskabet blev gennemgået. Formuen pr. 31.12.16 var på 28.791,02 kr. Der var spørgsmål til giroservicegebyret, da man som forening måske kunne søge om reduktion. Svaret var, at det allerede var blevet nedsat.

Ad. 5 Bestyrelsen havde kontaktet Greve kommune ang. forslaget om trafikgadespejl. Svaret om tilladelse var et klart NEJ, da det giver falsk tryghed mht. hastighed, afstand og position. Vi kunne derfor ikke stemme om forslaget, da det ikke er lovligt at opsætte et trafikgadespejl.

Ad.6 - baseret på idékatalog fra medlemmer på generalforsamlingen 2016:

a) Der blev gennemgået to præventive modeller for nabohjælp (en folder om dette blev uddelt):

- 1.** Et skilt sættes op ved vejen, for at advare tyve om nabohjælp på vores vej. Pris ca. 500,- kr. for skilt. Og evt. 500,- kr. for stander. Der skal indhentes tilladelse fra kommunen.
- 2.** Dem der har lyst, henter den gratis app, der hedder "nabohjælp" fra Det Kriminalpræventive Råd. Her kan man invitere, dem man har lyst ind som nabohjælper.

Vi stemte om model nr. 1, som blev vedtaget med 9 stemmer for. Model nr. 2 er naturligvis frivillig.

b) Med hensyn til reparation af vej havde bestyrelsen indhentet tre forslag. De blev gennemgået. Der var 13 stemmer for, at vejen skal repareres snart. Da det var vanskeligt at gennemskue de forskellige tilbud, stemte vi igen. Denne gang om, at bestyrelsen har mandat til at træffe en beslutning om reparation af vejen. Der var 14 stemmer + 1 (fuldmagtsstemme) for. Hvilken type reparation bestyrelsen vælger, vil blive lagt på hjemmesiden www.solvaengetsalle.dk (under "Godt at vide") med pris og tidspunkt.

c) Med hensyn til at oprette en vejfond, for at imødekomme store udgifter i fremtiden til ny asfaltering, var der ikke flertal, idet kun 6 stemte for. Flere synes dog, det var en god ide, at reservere noget af formuen i fremtiden til dette, men det stemte vi ikke om. En asfalteret vejs levealder er generelt 20 år. Vores vej blev asfalteret i 2003, så umiddelbar vil nyasfaltering være nødvendigt i 2023. Hvornår vejen bør nyasfalteres afhænger af dog af vedligeholdelse og reparation af vejen. Et bud fra de tre asfaltfirmaer er om ca. 10 år, hvis vejen repareres nu.

d) I budget 2017 skal der jvf. ovenstående også budgetteres med indkøb af naboskilt (pkt. 6a) samt reparation af vej (pkt. 6b) - godkendt.

Ad.7

Valg til bestyrelsen - i ulige år vælges:

Genvalg: Kasserer: Per Andersen (nr.21)
 Revisor: Martin Østergaard (nr.2)

Nyvalg: Næstformand: Tina Rottbøll (nr.2)
 Suppleant: Dorte Nielsen (nr.14)

Dorte Nielsen (nr.14) takkede for 10 års arbejde i bestyrelsen som næstformand. Hun syntes det havde været spændende, men at tiden var til at der skulle nye kræfter til her.

Ad. 8 Græsslåningsplanen blev omdelt. Nogle mente vi burde starte før, men da dette indebærer, at nogle får flere græsslåningsgange, holder vi indtil videre fast i, at starte uge 17, som vi plejer. Der blev mindet om, at affald fra græsslåningen ikke må henkastes i området. [redacted] foreslog, at man tog hensyn til, at enlige kvinder ikke skal slå græsset som de første på planen. Og [redacted] tilbød at male det lille skab med græsslåningsplanen.

Ad. 9

[redacted] sendte en hilsen fra de nye beboere [redacted]. Da det nuværende hus snart rives ned, kan man lægge en seddel i [redacted] hvis der er noget fra det eksisterende hus, man godt vil overtage, eksempelvis døre, køkken mv.

Mht. opfordring til mødet vdr. Strandparken havde [redacted] et forslag om, at alle skraldespande med låg, der kan blæse op (så fugle kan sprede affald), udskiftes med nogle andre, hvor låget ikke kan blæse op.

Herefter fulgte en generel opfordring til at opsamle affald. Som det sidste mindede formanden om "Bænkens dag", som i år er d.18.juni kl.14.

Mødet sluttede kl. 20.40 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigenten

Formanden