

Grundejerforeningen "Solvænget"

Mandag d.18.april 2015, kl. 19.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling hos formanden

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat – protokol
3. Beretning
4. Regnskab
5. Budget 2016
 - Diskussion for at udarbejde idékatalog til brug af formue
6. Kommende års kontingent
7. Forslag fra bestyrelsen:
 - Giroindbetaling af kontingent eller betalingservice
8. Græsslåningsplan
9. Valg til bestyrelsen – i lige år vælges:
 - Formand - Gurli Hagensen (16) - modtager genvalg
 - Sekretær - Helle Houkjær (10) - modtager genvalg
 - Bestyrelsesmedlem - [redacted] fraflyttet, suppleant indtrådt:
 - Malene Nordtorp Windekilde (19) - modtager genvalg
 - Revisorsuppleant - J [redacted] modtager genvalg
 - Bestyrelsessuppleant - Tina Rottbøll (2) - modtager valg
 - Revisor - Martin Østergaard (2) - modtager valg
10. Evt

Formanden bød velkommen og gik til dagsordenens pkt.1.

Ad 1 [redacted]) blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet. Der var mødt 15 stemmeberettigede og i alt 20 deltagere op. Desuden blev der afleveret tre fuldmagter.

Ad 2 Sekretæren oplæste protokollen fra sidste generalforsamling (23.04.15). Alle for - Godkendt.

Ad 3 Formanden indledte sin beretning. Som opfølgning på sidste års generalforsamling:

- er Ishøj kommune blevet kontaktet mht. oprydning / oprensning af Lille Vejleå. Driftslederen har oplyst, at de er vidende om sagen, men at handlinger ikke vil ske p.t. Der er dog tre årlige grøds-skæringer. Den høje vandstand i nov./dec.2015 blev også nævnt, og svaret var, at der ikke er fare for oversvømmelser.

Fremover vil henvendelser til kommuner kunne ses på hjemmesiden (www.solvaengetsalle.dk) under Godt at vide. Vedtagelser fra generalforsamlinger vil også ligge her.

- er Greve kommune blevet kontaktet mht. oprensning af grøften ved lige numre på vejen. Efter flere henvendelser, har kommunen nu skriftligt meddelt, at de har til hensigt at oprense grøften, men ikke hvordan og hvornår!

Greve kommune er også blevet kontaktet mht. faldende træer på marken, som påtænkes fjernet. Endelig kunne det oplyses, at kvierne kommer igen på marken ved lige numre.

- har bestyrelsen desværre været nødsaget til at handle på fællesarealet, da buskbom i skel er blevet fjernet og skelgrænsen overtrådt i 2015. Bestyrelsen har desuden - efter skrivelse fra d.7.juli 2015 fra Greve kommune - fjernet de planter, som ikke må være der og meddelt, at vi fylder jord i hullerne efter planterne (da jorden synker, er dette arbejde ikke helt færdigt endnu). Formanden havde været til møde på rådhuset indkaldt af kommunen om generelt forbud mod tilplantning / fjernelse af planter og henkastning af affald på kommunens areal.

Formanden listede lidt af historikken op ang. fællesarealet: Det er foræret til grundejerforeningen før nogen af os flyttede ind. Der var landmåler på i 2007, da skelpæle var fjernet. Der var hegnssyn i 2008 for at afgøre markering af skel. Her blev indgået forlig; at buskbom skal markere skelgrænsen (det skal de således fortsat) og kun træterrassen i [REDACTED] kunne bevares (som den er nu). Da det alligevel har vist sig vanskeligt at fastholde skellinjen, var det oplagt at indkalde til hegnssyn igen. Bestyrelsen valgte dog i stedet en mindelig løsning, så der nu på fællesarealet er nedlagt en nøjagtig opmålt markering 2 cm fra skel med sten af lignende type, som [REDACTED] selv har fået lagt tæt på skel.

Formanden ønskede en tilkendegivelse af, om medlemmerne mente, at grundejerforeningens bestyrelse skal følge vedtægter, regler og regulativer? Der var 100% opbakning til dette.

Beretningen affødte et indlæg fra [REDACTED], som ikke mente, bestyrelsen kunne indkøbe sten til markeringslinjen uden at tage det op på generalforsamlingen. Formanden havde i beretningen henvist til §16 stk.1 i Vedtægterne ang. bestyrelsens drift og vedligeholdelse af fællesarealet. Desuden at hun i en tidligere beretning havde gjort opmærksom på, at hvis buskbom fortsat fjernes, må bestyrelsen foretage andre handlinger. Der var ingen protester. Denne handling er sket nu. Disse begrundelser blev gentaget.

Flere bakkede op om beslutningen. Næstformanden tilføjede, at hun håbede løsningen kunne lukke for yderligere skelproblemer, så bestyrelsen fremover kan bruge tiden mere konstruktivt.

To nye beboere på vejen ville godt vide, hvad vi bruger fællesarealet til? Til orientering blev det nævnt, at fællesarealet tidligere var et vildnis, som tiltrak mange fugle mm. Det er nu ødelagt, men området sikrer fortsat, at Solvængets Allé er del af naturskønne omgivelser. Når vi for enden af vores vej kan opleve Lille Vejleå, skal det ikke være som på den modsatte side åen med få meter. Vi skal have mulighed for udsyn til åen og at sidde, samt gå langs åbredden. Desuden skal beboerne have adgang til deres bådskrog. Endelig benyttes området til Bænkens dag*.

Ad 4 Regnskabet blev gennemgået. Formuen d.31.12.15 var på 21.368,62 kr. Alle for - Godkendt.

Ad 5 Budget 2016 blev gennemgået. Alle stemte for - Godkendt.

Idékatalog fra medlemmer til brug af formue:

- Reparation af vejen
- Nyt look for indkørslen til vejen (fx solcellebelysning på vejskilte)
- Skiltning ang. hundeluftning
- Flere vejbumpe
- Genetablering af allé med træer
- Overvågningskamera
- Naboovervågningskilte
- Vejfest
- Opsparing til uforudsete udgifter

Ad 6 Kommende års kontingent blev diskuteret.

1 ønskede kontingentet skulle sættes op.

1 + 2 (fuldmagter) ønskede det skulle sættes ned.

Resten ønskede at bevare beløbet, så 600,- kr/år/parcel fastholdes.

Ad 7 Forslaget frafaldt, da det blev oplyst, at betalingservice er forbundet med for store administrationsomkostninger. Giroindbetaling fortsætter derfor og opkræves i oktober.

Ad 8 Græsslåningsplanen blev omdelt. Husk at bytte, hvis I er forhindret den pågældende uge.

Ad 9 Valg til bestyrelsen lige år:

Genvalg: Formand - Gurli Hagensen (16)

Sekretær - Helle Houkjær (10)

Bestyrelsesmedlem Malene Nordtorp Windekilde (19)

Revisorsuppleant - [REDACTED]

Nyvalg: Bestyrelsessuppleant - Tina Rottbøll (2)

Revisor - Martin Østergaard (2)

Ad 10 Evt.

Ang. lokalplan 11.47 om Strandvejsområdet i Hundige, som er i offentlig høring fra 15.april-10.juni 2016, blev bestyrelsen opfordret til at gøre indsigelse mht. gennemgående grøn midterrabat på strandvejen. Der ønskes mulighed for, at kørende til og fra Solvængets Allé kan passere midterrabatten så unødigt omveje undgås.

Mødet sluttede kl. 20.30 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigenten

Formanden

*"Bænkens dag" er en årlig mindre sammenkomst på fællesarealet den 3.søndag i juni. Således i år: D.19/6 kl.14.00.